



di ANTONIO CACCIATORE

Socio in SC Multiservizi

IMPERMEABILIZZARE SENZA DEMOLIRE

Nell'edilizia l'impermeabilizzazione sicura degli edifici contro umidità e acqua è una delle sfide fondamentali per aziende del settore, tecnici, progettisti e applicatori, che sono costantemente impegnati nella ricerca di nuove soluzioni per garantire una protezione di lunga durata. La continua ricerca ha portato alla creazione

di nuovi sistemi e prodotti per la protezione delle superfici all'aperto come balconi, terrazze, tetti, logge, costantemente esposte a sollecitazioni straordinarie causate dagli agenti atmosferici. Questi sistemi innovativi sono stati ideati e sviluppati in un'ampia gamma per impermeabilizzare qualsiasi tipologia di superficie in base alle più diverse destinazioni d'uso, focalizzando l'attenzione sull'assoluta affida-

bilità del risultato finale e la drastica riduzione dei tempi di applicazione. Si parla per lo più di sistemi poliuretanici o in polimetacrilato, con i quali è possibile effettuare impermeabilizzazioni e rivestimenti senza dover demolire la stratigrafia esistente e con tempi tecnici di lavorazione molto inferiori rispetto ai sistemi tradizionali, molto spesso in un solo giorno lavorativo. Questi interventi sono inoltre certificati e garantiti. Grazie a queste resine che vengono applicate allo stato liquido è possibile impermeabilizzare con sicurezza tetti complessi, con la presenza di dettagli di diverso materiale (scarichi, comignoli, pilastri, ecc...), senza effettuare quindi saldature a qualsiasi forma costruttiva. Particolarmente interessante è l'utilizzo per la re-impermeabilizzazione delle vecchie guaine e relative pavimentazioni, senza





rimuovere il materiale esistente e senza causare demolizioni di elementi costruttivi o rimozioni di eventuali impianti di ventilazione o di energia solare. Questi trattamenti possono avere finiture di diverso tipo, liscia o antiscivolo ed una ampia scelta di colori; interessante è l'utilizzo di resine per trattamenti antiscivolo invisibili e permanenti applicabili su pavimentazioni esistenti.

Esistono soluzioni appositamente studiate per i parcheggi dove oltre alle caratteristiche di impermeabilizzazione, viene esaltata la notevole resistenza meccanica e la possibilità di finiture destinate a durare nel tempo. Un esempio di lavorazione può essere il seguente: verifica del sottofondo inclu-

so eventuale trattamento preliminare, applicazione di primer, impermeabilizzazione dei dettagli e di tutta la superficie, strato di usura e sigillatura. Un'accurata politica di ricerca orientata al massimo rispetto ambientale ha portato alla realizzazione di alcuni prodotti "naturali" a base di sughero. Quest'ultimo è infatti un materiale caratterizzato da un'elevatissima elasticità ed impermeabilizzazione ai liquidi e gas; è un ottimo isolante termico ed un elevato isolante acustico, resiste bene all'usura, al fuoco, inodore, atossico, anallergico e antistatico.

Grazie alla loro versatilità questi sistemi possono essere applicati su diversi materiali come intonaco, legno, vetro, ferro; proteggono le pareti dalle escursioni termiche permettendo la traspirazione; il basso peso specifico li rende di facile applicazione con spatola o spruzzo.

Possono essere utilizzati per risanamento di pareti con problemi di risalita e salnitro, per impermeabilizzazioni di terrazze e tetti con l'ausilio di una guaina elastometrica, per pavimentazioni, grazie alla notevole resistenza all'usura e per marciapiedi e piste pedonabili, per le ottime caratteristiche di morbidezza e antiscivolo.

Costi contenuti, rispetto alle tecniche tradizionali che prevedono elevati costi di demolizioni e ripristino e garanzie di risultati efficaci e duraturi, ci portano a considerare queste tecniche di intervento risolutive per alcune problematiche condominiali.

contatti



SC Multiservizi

www.sc-multiservizi.net

Via Canalazzo, 66
48017 San Patrizio
Conselice (RA)
Tel. 0545 88433